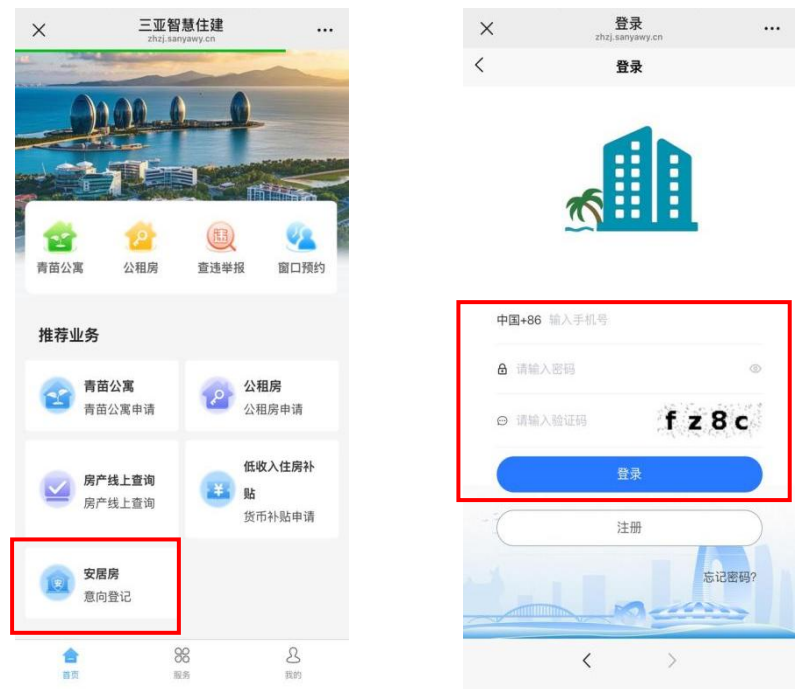


三亚市安居房项目登记教程

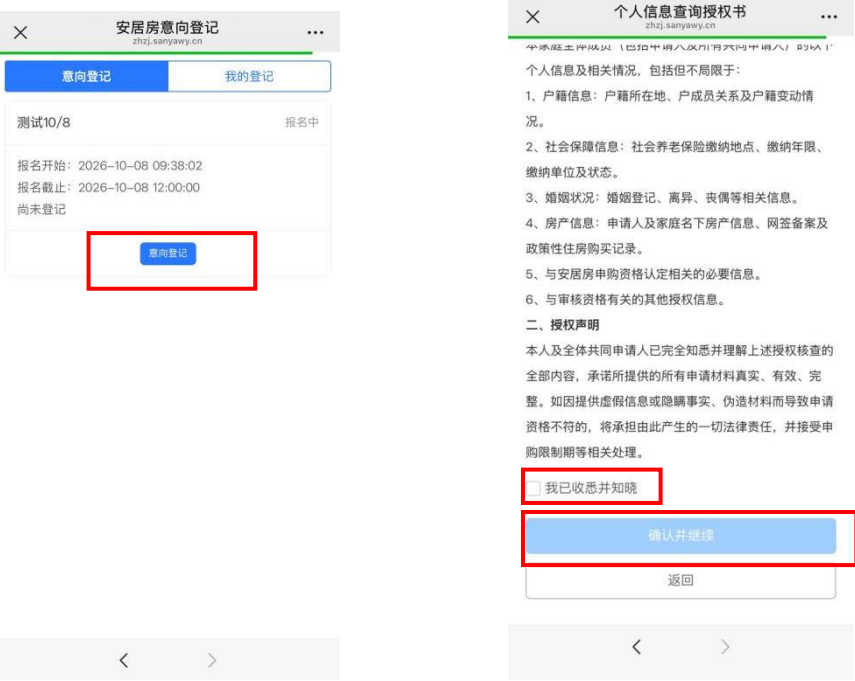
1. 微信搜索“三亚住建”微信公众号。
2. 关注“三亚住建”公众号后，点击“私信”进入聊天页面，点击下方“智慧住建”选择“智慧房产”。



3. “三亚智慧住建”页面中选择“安居房”，登录后进入“安居房意向登记”页面。



4. 在“安居房意向登记”页面选择项目点击“意向登记”，勾选“个人信息查询授权书”后进入材料填写提交页面。



5. 按实际情况如实填写申请人基础信息，勾选意向项目，点击“下一步”。

The screenshot shows the first step of the registration process. The title bar is '安居房意向登记' with the URL 'zhzj.sanyaww.cn'. Below the title bar are three tabs: '申请人' (Applicant), '家庭成员' (Family Members), and '材料承诺' (Material Commitment). The '申请人' tab is selected. The main content area is titled '书面承诺书' (Written Commitment Letter) and includes a link to '预览承诺书模板' (Preview Commitment Letter Template). Below this is the '申请人信息' (Applicant Information) section with fields for: 姓名 (Name), 身份证号 (ID Card Number), 手机号码 (Mobile Number), 出生日期 (Date of Birth), 性别 (Gender), 家庭住址 (Family Address), 婚姻状况 (Marital Status) with radio buttons for 未婚 (Unmarried), 已婚 (Married), 离异 (Divorced), and 丧偶 (Widowed), and 家庭人数 (Family Size) set to 1. At the bottom are navigation arrows.

The screenshot shows the second step of the registration process. The title bar is '安居房意向登记' with the URL 'zhzj.sanyaww.cn'. Below the title bar are three tabs: '申请人' (Applicant), '家庭成员' (Family Members), and '材料承诺' (Material Commitment). The '家庭成员' tab is selected. The main content area is titled '家庭成员信息' (Family Member Information) and includes fields for: 婚姻状况 (Marital Status) with radio buttons for 未婚 (Unmarried), 已婚 (Married), 离异 (Divorced), and 丧偶 (Widowed); 家庭人数 (Family Size) set to 1; 全国范围内是否享受过政策性住房 (Whether I have ever enjoyed policy housing in the whole country) with radio buttons for 是 (Yes) and 否 (No); 申请类型 (Application Type) with radio buttons for 本市户籍居民家庭 (Local household), 非本市户籍居民家庭 (Non-local household), 本市引进人才 (Local talent), and 本省安置退役军人 (Local resettlement of veterans); 所属群体 (Belonging Group) set to 垦区居民 (Kunqu residents). Below this is the '意向项目' (Intention Project) section with fields for: 批次 (Batch) set to 测试10/8; 选择项目 (仅1个) (Select project (only 1)) with a red box around '测试001' (Test 001) and '发布房源数: 1' (Number of released housing units: 1); and a blue '下一步' (Next Step) button with a red box around it.

家庭人数为申请人、配偶及未成年子女数量

6. 非单身家庭，需如实填写配偶及未成年子女信息，保存后点击“下一步”提交相关材料。

The screenshot shows the '家庭成员信息' (Family Member Information) form. The title bar is '家庭成员信息' with the URL 'zhzj.sanyaww.cn'. Below the title bar are three tabs: '申请人' (Applicant), '家庭成员' (Family Members), and '材料承诺' (Material Commitment). The '家庭成员' tab is selected. The main content area is titled '家庭成员信息' and includes fields for: 与申请人关系 (Relationship with applicant) with radio buttons for 配偶 (Spouse), 未成年子女 (Minor child), 成年子女 (Adult child), and 父母 (Parents); 姓名 (Name), 身份证号 (ID Card Number), 出生日期 (Date of Birth), 性别 (Gender), and 是否未成年 (Whether minor) with a '否' (No) button. At the bottom are '取消' (Cancel) and '保存' (Save) buttons, with the '保存' button highlighted by a red box.

The screenshot shows the third step of the registration process. The title bar is '安居房意向登记' with the URL 'zhzj.sanyaww.cn'. Below the title bar are three tabs: '申请人' (Applicant), '家庭成员' (Family Members), and '材料承诺' (Material Commitment). The '家庭成员' tab is selected. The main content area is titled '家庭成员信息' and includes fields for: 家庭人数 (Family Size) set to 3; 需录入 2 条家庭成员信息 (本人不用录入)，配偶及未成年子女必须录入为共同申请人，请逐条点击「填写」。(Need to enter 2 family member information (I don't need to enter), spouse and minor children must be entered as joint applicants, please click 'Fill in' for each item). Below this are two sections for '成员1 (待录入)' (Member 1 (Waiting to be entered)) and '成员2 (待录入)' (Member 2 (Waiting to be entered)), each with fields for 身份证号 (ID Card Number), 出生日期 (Date of Birth), and 共同申请人 (Joint applicant) with a '填写' (Fill in) button. At the bottom are '上一步' (Previous Step) and '下一步' (Next Step) buttons, with the '下一步' button highlighted by a red box.

7. 按要求提交申请人及家庭成员的身份证、户口簿等相关材料。（注：保障性住房证明材料为承诺制材料，申请人在取得购房资格后须及时提供。）

×

安居房意向登记

...

zhzj.sanyaww.cn

✓

申请人

—

✓

家庭成员

—

✓

材料承诺

身份证明材料

• 身份证照片（国徽面/人像面）

仅支持上传 JPG/JPEG/PNG 图片，单张不超过 8M，至少上传 2 张

• 户口簿照片（首页及本人页）

仅支持上传 JPG/JPEG/PNG 图片，单张不超过 8M

申报材料

• 婚姻证明材料（已婚/丧偶/离异必传）

+

<

>

×

安居房意向登记

...

zhzj.sanyaww.cn

未享受保障性住房证明（非必填）

+

选择图片

仅支持上传 JPG/JPEG/PNG 图片，单张不超过 8M

居住证（非本市户籍居民家庭必传）

+

选择图片

仅支持上传 JPG/JPEG/PNG 图片，单张不超过 8M

人才相关材料（本市引进人才必传）

退役军人证（本省安置退役军人必传）

+

×

安居房意向登记

...

zhzj.sanyaww.cn

申报材料

• 婚姻证明材料（已婚/丧偶/离异必传）

结婚证/离婚证、离婚协议/法院判决书/配偶死亡证明

仅支持上传 JPG/JPEG/PNG 图片，单张不超过 8M

• 未享受拆迁安置住房证明（本市户籍居民家庭必传）

申请人或配偶户籍为三亚市的，须提供户籍所在地村居委会社区开具的未享受拆迁安置证明，本省集体户（不含因拆迁落入集体户）家庭无需提供。

未享受保障性住房证明（非必填）

申请人或配偶户籍非三亚市，或为现役/退役军人的，须提供户籍所在地市县级住房保障部门或部队（原部队）开具的未享受保障房证明。

居住证（非本市户籍居民家庭必传）

×

安居房意向登记

...

zhzj.sanyaww.cn

+

选择图片

仅支持上传 JPG/JPEG/PNG 图片，单张不超过 8M

退役军人证（本省安置退役军人必传）

本省安置退役军人须提供转业审批报告表、退出现役登记表等相关材料。

仅支持上传 JPG/JPEG/PNG 图片，单张不超过 8M

当前批次无需上传特殊材料

其他材料（非必填）

补充说明：

1. 涉及拆迁安置但人均面积不超 34 m² 的家庭须提供拆迁安置相关合同；

2. 3 年内有房产交易记录的家庭须提供转让、分割或赠与等相关房产交易材料。

点击「提交审核」后系统将进行资格信息核验，核验通过后需在线签署《书面承诺书》方为成功报名。承诺书模板可在 [材料模板下载](#) 页预览。

上一步

保存草稿

提交审核

8. 资格核验通过后，按要求线上签署《书面承诺书》并进行实名认证，即可完成项目登记和材料提交工作。登记结束后，可在“我的登记”页面查看登记项目的相关动态。

