

三亚市物业信息和白蚁防治中心 2024 年度部门决算公开报告



目 录

第一部分 基本情况.....	2
一、部门（单位）职责.....	2
二、机构设置.....	2
第二部分 2024 年度部门决算公开表.....	2
第三部分 2024 年度部门决算情况说明.....	3
一、收入支出总体情况说明.....	3
二、收入决算情况说明.....	4
三、支出决算情况说明.....	4
四、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	4
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	5
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	6
七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明.....	7
八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	8
九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	8
十、预算绩效情况说明.....	10
十一、其他重要事项情况说明.....	11
第四部分 名词解释.....	12

第一部分 基本情况

一、部门（单位）职责

负责物业管理信息平台的构建及维护；负责全市物业管理活动信息的收集、统计、公示与咨询服务；协助有关部门制定本市白蚁防治规定、政策及标准，负责本市白蚁蚁情的调查并及时上报，组织开展白蚁防治的科学研究，推广应用白蚁防治新药物、新技术、新工艺；参与对白蚁防治行业的指导工作，负责检查检测房屋、公共场所、基础设施设备的白蚁预防和灭治；协助主管部门对白蚁防治的违规查处；承办上级部门和领导交办的其他工作。

二、机构设置

根据上述职责，我单位内设 6 个职能部门，分别为：综合部、维修资金使用部、维修资金归集部、财务部、白蚁管理部、信息部。

第二部分 2024 年度部门决算公开报表

一、收入支出决算公开表

二、收入决算公开表

三、支出决算公开表

四、财政拨款收入支出决算公开表

五、一般公共预算财政拨款收入支出决算公开表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算公开表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算公开表

八、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算公开表

九、财政拨款“三公”经费支出决算公开表

以上报表见附件 1。

第三部分 2024 年度部门决算情况说明

一、收入支出总体情况说明

2024 年度收入总计 415.76 万元，支出总计 415.76 万元，与 2023 年度相比，收入、支出总计各减少 4.46 万元，下降 1.06%。主要原因：减少住宅专项维修资金及财务收支专项审计费用。

（一）收入总计主要构成

本年收入 399.88 万元。

使用非财政拨款结余 0.00 万元，较 2023 年度决算数增加(减少) 0 万元。

年初结转结余 15.88 万元，主要是主要是项目资金收回财政代管后又转回中心实有资金账户，较 2023 年度决算数减少 0.15 万元，下降 0.94%，主要原因是项目结余。

（二）支出总计主要构成

本年支出 399.88 万元。

结余分配 0 万元，较 2023 年度决算数增加（减少）0 万元，增长（下降）0%。

年末结转结余 15.88 万元，主要是项目资金结余，较 2023 年度决算数减少 0.1 万元，下降 0.63%，主要原因是支付手续费。

二、收入决算情况说明

本年收入 399.88 万元，其中：财政拨款收入 399.88 万元，占 100%；上级补助收入 0.00 万元，占 0X%；事业收入 0.00 万元，占 0%；经营收入 0.00 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0%；其他收入 0.00 万元，占 0%。

三、支出决算情况说明

本年支出 399.88 万元，其中：基本支出 179.48 万元，占 44.88%；项目支出 220.40 万元，占 55.12%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0%；经营支出 0.00 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入 399.88 万元，支出 399.88 万元。与 2023 年度相比，财政拨款收入减少 4.29 万元，下降 1.06%，主要原因：减少 2021 年维修资金及财务收支专项审计费。支出减少 4.36 万元，下降 1.09%，主要原因：减少维修资金及财务收支专项审计费用。

财政拨款年初结转结余 0.00 万元，较 2023 年度决算数减少 15.95 万元，下降 100%，主要原因是年末账务调整转为非财政拨

款结转结余。

财政拨款年末结转结余 0.00 万元，较 2023 年度决算数减少 15.88 万元，下降 100%，主要原因为年末财务调整转为非财政拨款结转结余。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 399.88 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 4.36 万元，下降 1.08%，主要原因是减少维修资金及财务收支专项审计费用。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 399.88 万元，主要用于以下方面：主要用于以下方面：社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 14.78 万元，占 3.70%；机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 7.39 万元，占 1.85%；卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 6.93 万元；占 1.73%；城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）支出 358.08 万元；占 89.55%；住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 12.7 万元，占 3.17%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 413.53 万

元，支出决算为 399.88 万元，完成年初预算的 96.70%。其中：

1. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 14.78 万元，支出决算 14.78 万元，完成年初预算的 100%。

2. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算数为 7.39 万元，支出决算为 7.39 万元，完成年初预算的 100%。

3. 卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算数为 6.93 万元，支出决算 6.93 万元，完成年初预算的 100%。

4. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为 371.73 万元，支出决算 358.08 万元；完成年初预算的 96.33%。主要原因一是响应国家政策要求减少部分业务活动，相应减少业务经费支出；二是落实过紧日子要求，压缩一般公共预算支出。

5. 住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算数为 12.70 万元，支出决算 12.70 万元，完成年初预算的 100%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度财政拨款基本支出 179.48 万元，其中：人员经费 168.29 万元，主要包括：工资福利支出中的基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险

缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出；对个人和家庭的补助中的离休费、退休费、退职（役）费、抚恤金、生活补助、救济费、医疗费补助、助学金、奖励金、个人农业生产补贴、代缴社会保险费、其他对个人和家庭的补助。公用经费 11.19 万元，主要包括：商品和服务支出中的办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、专用燃料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出；债务利息及费用支出中的国内债务付息及国外债务付息；资本性支出中的房屋建筑物购建、办公设备购置、专用设备购置、基础设施建设、大型修缮、信息网络及软件购置更新、物资储备、土地补偿、安置补助、地上附着物和青苗补偿、拆迁补偿、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出等；其他支出中的赠予、国家赔偿费用支出、对民间非营利组织和群众性自治组织补贴和其他支出。

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

（一）政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出 0.00 万元，占本年支出合计的 0%。与 2023 年度相比，政府性基金预算财政拨款支

出增加（减少）0.00 万元，增长（下降）0%。

（二）政府性基金预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出 0.00 万元，主要用于以下方面：0（类）支出 0.00 万元，占 0%；0（类）支出 0.00 万元，占 0%；0（类）支出 0.00 万元，占 0%。

（三）政府性基金预算财政拨款支出决算具体情况

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 0%。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

（一）国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出 0.00 万元，占本年支出合计的 0%。与 2023 年度相比，国有资本经营预算财政拨款支出增加（减少）0.00 万元，增长（下降）0%。

（二）国有资本经营预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出 0.00 万元，主要用于以下方面：0（类）支出 0.00 万元，占 0%；0（类）支出 0.00 万元，占 0%；0（类）支出 0.00 万元，占 0%。

（三）国有资本经营预算财政拨款支出决算具体情况

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 0%。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款“三公”经费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0%，与 2023 年度相比，“三公”经费支出增加（减少）0.00 万元，增长（下降）0%。

（二）财政拨款“三公”经费支出决算具体情况说明

2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算 0.00 万元，占 0%；公务接待费支出决算 0.00 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0.00 万元。全年安排因公出国（境）团组 0 个，因公出国（境）0 人次。开支内容包括：

0 支出 0.00 万元。

0 支出 0.00 万元。

因公出国（境）费支出决算数比预算数增加（减少）0.00 万元，完成预算的 0%。与 2023 年度相比，因公出国（境）费支出增加（减少）0.00 万元，增长（下降）0%。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0.00 万元。其中：

公务用车购置支出 0.00 万元，全年购置公务用车 0 辆，年末公务用车保有量 0 辆。

公务用车运行维护费支出 0.00 万元。

公务用车购置及运行维护费支出决算数比预算数增加（减少）0.00 万元，完成预算的 0%。与 2023 年度相比，公务用车购置及运行维护费支出增加（减少）0.00 万元，增长（下降）0%。

3. 公务接待费支出 0.00 万元，其中：

国内接待费支出 0.00 万元，国内公务接待 0 批次，接待 0 人次。

国（境）外接待费支出 0.00 万元，国（境）外公务接待 0 批次，接待 0 人次。

公务接待费支出决算数比预算数增加（减少）0.00 万元，完成预算的 0%。与 2023 年度相比，公务接待费支出增加（减少）0.00 万元，增长（下降）0%。

十、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况

根据财政预算绩效管理要求，可按照如下格式说明：根据预算管理要求，我部门（单位）组织对 2024 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，自评项目 1 个，共涉及资金 180 万元，占一般公共预算项目支出总额的 81.67%。组织对 2024 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0.00 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0%。组织对 2024 年度 0 个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0.00 万元，占国有资本经营预算项目支出总额的 0%。

（二）部门决算中项目绩效自评结果。

我单位在部门决算中反映 1 个项目绩效自评结果（包括项目绩效自评表和项目绩效自评报告）。

1 个项目绩效自评表：

1 个项目绩效自评报告：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 98 分。全年预算数为 180 万元，执行数为 183.89 万元，完成预算的 102.16%。项目绩效目标完成情况：一是及时高效发放雇员工资福利及工作经费（优）；二是单位活动正常运行（优）；三是保障全市物业小区合理、合法、高效使用住宅专项维修资金（优）。

（三）部门评价结果

无。

（四）财政评价结果

无。

十一、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2024 年度单位机关运行经费 0.00 万元，比年初预算增加（减少）0.00 万元，完成预算的 0%；与 2023 年度相比，机关运行经费增加（减少）0.00 万元，增长（下降）0%。

（二）政府采购支出情况

2024 年度单位政府采购支出总额 7.58 万元，其中：政府采购货物支出 7.58 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占授予中小企业合同金额的 0%。

（三）国有资产占用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本部门拥有房屋面积 0 平方米。

本部门共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 0 辆。

单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指同级政府财政部门当年拨付的各类财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“经营收入”“附属单位上缴收入”等以外的收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位在当年的“财政拨款

收入” “事业收入” “经营收入” “其他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用非同级财政拨款结余资金弥补本年度收支缺口。

八、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、结余分配：指事业单位缴纳企业所得税以及从非财政拨款结余或经营结余中提取各类结余的情况。

十、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金（不包括事业单位非财政拨款结余和专用结余）。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指用一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款及国有资本经营预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、

伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十五、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出经费用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用等。

十六、支出功能分类：

社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）；社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）；卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）；城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）；住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。

（注：支出功能分类的名词解释，各预算部门、单位根据实际支出情况填列，可参阅财政部印发的《2024年政府收支分类科目》。）