

带方案出让土地简易项目审批流程图  
(总时限：8-22个工作日)

项目策划生成  
(可与主流程同步进行的审批环节，不影响审批总时限)

土地出让方案：

1.地质勘查报告；

2.规划设计方案的编制及审查（含不涉及国家安全的审查）；

3.施工图设计文件编制及审查；

4.节能方案（需单独节能审查的项目）的编制及审查；

5.人防方案的编制及审查（易地建设的明确易地建设费，就地建设的明确专篇方案及指标）；

6.水土保持方案（涉及水保的项目）的编制及审查；

7.环境影响评价报告（涉及编制环境影响评价报告书或报告表的项目）的编制及审查；

8.绿色建筑、超限高层建筑、深基坑支护等专项方案（涉及的项目）的编制及审查。

注：上述方案均在土地出让前完成，则可同步办理相应的告知承诺事项。

第一阶段——施工报建  
(阶段时限：2-16个工作日)

