

不涉及土地用途变更的工业建筑改造项目审批流程图
(总时限：17个工作日)

第一阶段——施工报建
(阶段时限：11个工作日)

企业投资项目备案

《建设工程规划许可证》设计方案变更

(办理时限：10个工作日)

建筑工程施工许可证核发（承诺制审批）

建设工程招标投标情况书面报告

(办理时限：1个工作日)

第二阶段——竣工验收
(阶段时限：5个工作日)

房屋建筑
和市政基
础设施工
程项目联
合验收

① 建设工程竣工验收消防备
案抽查

② 房屋建筑和市政基础设
施工程竣工验收备案

③ 建设工程规划条件核实合
格证核发

④ 房屋建筑和市政基础设
施工程项目档案验收

(办理时限：5个工作日)

不动产登记

(办理时限：1个工作日)

注：可并联办理的次要事项

建设项目环境影响登记表备案（网上备案）

环境影响评价报告表许可（除核与辐射类项目外）
（告知承诺制）

环境影响报告书许可（告知承诺制）

生产建设项目水土保持方案审批（告知承诺制）

(办理时限：1个工作日)

注：可并联办理的次要事项

公用报装

① 供电报装

② 供水报装

③ 燃气报装

(办理时限：1个工作日)

注：可并行办理的其他事项

城镇污水排入排水管网许可