

老旧小区改造（社会投资）项目审批流程图

（总时限：8-17个工作日）

第一阶段——施工报建

（阶段时限：2-11个工作日）

第二阶段——竣工验收

（阶段时限：5个工作日）

并联办理
（办理时限：1-10个工作日）

企业投资项目备案

（办理时限：1个工作日）

注：涉及加装电梯等外立面改动时，则必办

建设工程外立面改造

（办理时限：8个工作日）

注：涉及改变结构时，则必办

《建设工程规划许可证》设计方案变更

（办理时限：10个工作日）

建筑工程施工许可证核发（承诺制审批）

建设工程招标投标情况书面报告

（办理时限：1个工作日）

房屋建筑和市政基础设施工程项目联合验收

① 建设工程竣工验收消防备案抽查

② 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

③ 建设工程规划条件核实合格证核发

④ 房屋建筑和市政基础设施工程项目档案验收

（办理时限：5个工作日）

不动产登记

（办理时限：1个工作日）

注：可并联办理的次要事项

公用报装

① 供电报装

② 供水报装

③ 燃气报装

④ 广播电视报装

（办理时限：1个工作日）