

# 三亚市住房和城乡建设局文件

三住建〔2022〕553号

---

## 三亚市住房和城乡建设局 关于进一步加强建设项目标准化管理的通知

三亚中央商务区管理局、三亚崖州湾科技城管理局、市现代服务业产业园管理委员会、各区住建局、市工程建设质量安全协会、全市在建项目相关参建单位：

为深入贯彻落实习近平总书记“4.13”重要讲话精神和《三亚市城市规划建设管理提升三年（2021—2023年）行动实施方案》（三办发〔2021〕24号）、《三亚市建筑工地安全文明施工标准化管理的实施方案》（三住建〔2021〕911号）、《三亚市住房和城乡建设局关于进一步加强工程建设项目标准化建设和智慧化监管

的通知》（三住建〔2022〕362号）的要求，进一步提高我市安全生产文明施工标准化建设水平，防止和减少生产安全事故的发生，结合我市实际情况，现就进一步加强我市建设项目标准化管理工作通知如下：

## **一、强化管理标准，实现全过程监管**

以高标准高质量建设为目标，实施建筑工地精细化标准化管理，推动建筑工地施工企业质量安全文明行为规范化、管理流程程序化，项目施工现场场容场貌秩序化和安全防护标准化。通过实名制监管、远程视频监控、扬尘噪音在线监测、起重机械信息化、预拌混凝土监管、建设工程质量检测监管等智慧化监督管理方式，实现全过程标准化可视化监管。

## **二、落实可视化管理，全覆盖远程监控**

全市建设项目应充分利用远程视频监控强化项目施工现场管理，通过视频监控查看，发现施工过程中的问题，尤其是安全防护和文明施工情况，落实参建各方主体责任。所有在建项目须全面严格落实工地周边围挡 100%、施工便道硬化 100%、裸土及物料堆放覆盖 100%、土石方开挖和拆除工程湿法作业 100%、出入车辆清洗 100%、渣土车辆密闭运输 100%等“六个 100%”，达到视频监控安装要求的项目，须安装远程视频监控做好全覆盖可视化管理，且参建各方不得破坏监控设备、关闭设备电源、遮挡监控设备，保证设备正常运行查看。

### **（一）安装位置**

每个项目施工现场应在以下位置安装远程视频监控设备，设备的安装应根据现场实际情况选取合理的点位：

- 1.施工现场主出入口，监控出入口进场车辆和人员；
- 2.材料加工区域，监控材料加工管理情况；
- 3.工地制高点（塔机顶端或其他），监控到工地全貌；
- 4.工地外围挡制高点，监控工地外围墙标准化管理情况；
- 5.施工道路沿线，监控施工道路硬化及管理情况；
- 6.裸土及物料堆放区周边制高点，监控裸土及物料堆放管理情况。

## （二）安装数量

每个项目施工现场应至少安装 6 套远程视频监控设备，其中材料加工区域、工地制高点、外围挡制高点和裸土及物料堆放区周边制高点必须安装带云台控制功能的球型摄像机。若 6 套远程视频监控设备无法达到全覆盖监控标准，各项目以达到全覆盖监控为标准再另行增加监控点位，以保证所有单位工程全貌均处于监控范围内。

## （三）安装方式

为保证施工现场远程视频监控设备的正常运行和监管部门的日常管理需要，远程视频监控系统纳入“海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台”进行统一管理（以下简称信息平台）。

施工总承包单位选择运营商在施工现场原有远程视频监控系统基础上按照安装标准加装或新装远程视频监控设备，运营商

负责提供远程视频监控接入信息平台所需的网络传输资源和技术对接方案。

#### （四）设备安全功能要求

为提升设备的信息安全，鉴于设备均暴露在互联网，所用设备需要支持授权用户和口令访问，能进行弱口令检测与错误登录抑制，提升口令安全性；支持 HTTPS 安全 Web 访问；支持 RTSP 访问鉴权认证，确保视频流请求合法；支持 IP 过滤，有效屏蔽非法 IP 地址访问；支持网关 ARP 绑定，防止网关 MAC 地址欺骗；支持 UNP 技术，有效解决公私网 NAT 穿越问题。

### 三、加强日常监管，关联评优评先

为加强我市建设项目的标准化管理工作，严格按照“每天一核查、每周一通报、每月一处罚”的工作机制，开展监督检查工作，确保发现问题及时通知落实整改，整改未到位的项目将全市通报批评、依法依规处罚，并依据《海南省建筑市场诚信评价管理办法（试行）》规定记录企业不良行为，扣减相应分值。

同时，将建设目标标准化管理情况与项目评选省、市级安全文明标准化项目、绿岛杯、优质结构工程项目等各类评奖评优紧密关联，对管理好的项目大力支持推荐，对管理不达标的项目采取一票否决管理。

特此通知。

附件：1. 三亚市城市规划建设管理提升三年（2021—2023 年）

行动实施方案

2. 三亚市住房和城乡建设局关于印发《三亚市建筑工地安全文明施工标准化管理的实施方案》的通知
3. 三亚市住房和城乡建设局关于进一步加强工程建设项目标准化建设和智慧化监管的通知

三亚市住房和城乡建设局  
2022年5月24日



(联系人：纪力竞，联系电话：13178965573)

(此件依申请公开)

---

三亚市住房和城乡建设局办公室

2022年5月24日印发

---