附件

三亚市商品房代理预（销）售专项整治检查情况记录表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 检查企业/项目： | | | | 检查时间： | | | |
| 检查内容 | 新建商品房项目未取得商品房预售许可证销售，并开展大规模销售广告宣传、收取预付款、定金等未批先售行为 | 房地产经纪机构未取得从业资质，并开展新建商品房代理销售业务，或参与新房渠道分销等房地产经纪相关业务 | 开发企业、经纪机构垄断房源，垄断市场，捂盘惜售，囤积房源，联合售房人抬高房价，操纵市场价格 | 在备案价格之外向购房人加价收取其他名目费用，或将委托装修作为购房前置条件，变相涨价 | 违反商品房预售资金监管相关规定，代理销售经纪机构违规代收购房款、变相加价费用等 | 新建商品房项目销售现场未按规定公示预售许可证、一房一价表、销控表以及代理销售经纪机构从业资质等信息 | 其他违法违规问题 |
| 检查结果 |  |  |  |  |  |  |  |
| 检查人员（签字） | | | | 企业/项目负责人（签字加盖单位公章） | | | |
| 年 月 日 | | | | 年 月 日 | | | |