附件2-1

建筑工程施工许可证（非承诺制审批）申请材料清单

序号	材料清单	来源渠道	来源渠道说明	材料类型	材料形式	纸质材料份数	纸质材料规格	电子材料提交要求	填报须知	材料必要性	备注
1	《建筑工程施工许可证》申请表	申请人自备	海南政务服务网下载，或在服务窗口扫码获得	原件	纸质、电子	1	A4	原件扫描	无	必要	
3	土地权属证明文件	政府部门核发	自然资源和规划部门	原件	纸质、电子	1	A4	原件扫描	一般为国有土地使用权证，有地批准书或不动产权证书；装修装饰工程只提供“房屋租赁合同和产权人同意装修装饰施工的授权委托书”。	必要	
4	《建设工程规划许可证》	政府部门核发	自然资源和规划部门	原件	纸质、电子	1	A4	原件扫描或电子证照	装修装饰工程只提供“外立面改造的批复文件”等规划部门审批手续。	必要	应包括规划许可证及其附件，如工审、规划总平图等。
5	中标通知书（直接发包的无需提供）	其他	公共资源交易平台	原件	纸质、电子	1	A4	原件扫描	直接发包的工程无需提供	非必要	
6	施工合同	申请人自备	无	原件	纸质、电子	1	A4	原件扫描	无	必要	
7	施工图设计文件审查合格书	其他	图审机构	原件	纸质、电子	1	A4	原件扫描或电子证照	无	必要	审批部门在核查合格书时，应审查以下内容是否符合要求：建筑面积是否与规划许可对应，可再生资源、绿色建筑、装配式建筑、防雷、消防、人防、全装修、抄表入户等内容是否已按规定审查。
8	未报先建行政处罚决定书及缴款单	申请人自备	行政执法部门	原件	纸质、电子	1	A4	原件扫描	未报先建项目需提供该项材料	非必要	应同时提供相应的房屋安全鉴定报告
9	安全施工措施完成情况自查表	申请人自备	海南政务服务网下载，或在服务窗口扫码获得	原件	纸质、电子	1	A4	原件扫描	无	必要	附件2-2