|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 三亚市八届人大六次会议大会建议代表建议、批评和意见纸 | | | |
| 第 86087 号 | | | |
| 类别 | ：城建环保类 |  | |
| 代表姓名 | ：张遥等1名代表 | 代表证号码 | ：8092 |
| 代表团 | ：吉阳区 | 联系电话 | ：18808919001 |
| 通讯地址 | ：海南省三亚市吉阳区商品街大道95号 | 编码 | ： |
| 标 题： | 关于公租房向环卫工人倾斜的优化建议 | | |
| 如有以下情况，请代表打钩注明：   1. 此建议由代表通过调查研究形成   [ ]专题调研 [ ]视察 [√]座谈、走访等其他调研形式   1. 建议内容属于多年多次提出、尚未解决的事项   [ ]2年 [ ]3年 [ ]3年以上   1. 希望承办单位在办理过程中加强与代表联系沟通 [√] 2. 此建议请承办单位在工作中研究参考，不需要书面答复 [ ]   其他需要说明的情况： | | | |
| 大会秘书处处理意见：接收 | | | |
| 主办单位：市住房和城乡建设局 | | | |
| 会办单位： | | | |

**内容：**一、存在问题
吉阳区环卫所的人员结构存在很大问题，失衡情况严重。总共773人里，临时工就有736人，编制人员只有37人。临时工每个月挣得很少，才2600元，而且大部分，差不多93%的临时工都是从其他外市县来的。在市区租一个单间要1000到1200元，他们挣的钱交了房租就没剩多少了，经济压力特别大，好多家庭都是好几口人挤在一个小小的单间里生活。
与此同时，同心家园有很多公租房被转租给了其他人，那些真正需要住房的一线环卫工人却没办法住进去，没有房子住。所以，现在急需对这些公租房的房源进行好好整顿，把被转租的房子清理出来，让一线环卫工人有地方住，这样才能让他们安心工作，保障城市的环境卫生。
二、建议
（一）房源清理与监督管理强化
房产管理中心应切实履行监管职责，督促物业部门落实监督工作，每月开展全面清查，对住户进行细致盘查，重点整治转借等违规行为。构建科学的租户审查与完备的管理制度，涵盖准入审核与居住监督，保障公租房合理、公正、高效利用，确保清理出的房源优先精准分配给环卫工人等困难群体，提供稳定居住场所，这也是政府人文关怀的重要体现，让辛勤劳作的环卫工人感受到城市的温暖与尊重，增强他们对城市的归属感，同时也为城市的稳定发展奠定基础。
（二）优化申请流程与保障机制
为环卫工人开辟公租房申请绿色通道，以社保缴纳情况甄别长期从业者，加速信息化审核流程，助力符合条件者早日入住。这既能缓解其生活压力、提升生活品质，使其专注于环卫工作以优化城市环境，增强职业幸福感，又能通过实际举措彰显政府对基层劳动者的关怀，营造温馨且具凝聚力的城市居住环境，达成城市发展成果的共享。