

# 海南省住房和城乡建设厅

---

## 海南省住房和城乡建设厅 关于开展住建领域“机器管招投标”项目 标后履约督导调研工作的通知

各市、县、自治县住房城乡建设局，三沙市自然资源和规划建设局，屯昌县发展改革委，各有关单位：

为进一步加强住建领域“机器管招投标”项目标后履约监管，常态化治理招投标活动突出问题，有效推进项目中标后依法依规顺利实施，持续优化招投标营商环境，根据海南省人民政府办公厅《关于印发海南省工程建设项目推进“机器管招投标”工作方案的通知》（琼府办函〔2022〕180号）和省住房和城乡建设厅、省发展和改革委员会《关于进一步推进房屋建筑和市政工程招标投标制度改革的若干措施（试行）》（琼建规〔2022〕14号）等规定要求，结合我省住建领域推行“机器管招投标”进展情况，经研究，决定开展住建领域“机器管招投标”项目标后履约督导调研工作，现将有关事项通知如下：

### 一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，推动招投标市场和履约现场“两场联动”，持续巩固提升“机器管招投标”取得成效。通过标后履约督导调研，促进相关责任主体严格按照招标文件和合同约定

诚信履约，规范招标投标市场和建筑市场秩序，发现和纠正履约中存在的违法违规行为，保障“机器管招投标”项目顺利实施。

## 二、督导调研范围

自2022年11月28日试点推行工程建设项目“机器管招投标”至2023年12月31日期间“机器管招投标”项目，并按下列不同规模标准按相应比例进行履约督导调研：

- （一）5000万元以下项目按不低于20%比例进行；
- （二）1亿元以下项目按不低于30%比例进行；
- （三）1亿元以上项目按不低于40%比例进行。

## 三、督导调研内容

- （一）中标通知书发出后，是否在规定期限内签订合同。
- （二）是否按招标文件、投标承诺和合同要求及时进场施工。
- （三）项目实施形象进度是否符合工期计划。
- （四）项目负责人是否与投标文件一致。
- （五）是否依据投标承诺组成施工项目部。
- （六）施工项目部组成人员是否按规定到岗履责，施工现场是否按照投标文件承诺的施工组织设计内容组织施工。
- （七）施工项目部组成人员的变更是否按规定程序办理变更手续。
- （八）招标人是否办齐项目应当履行的建设手续，工程款支付是否符合合同约定。
- （九）招标人是否建立项目施工期间施工单位考勤制度，相关考勤记录是否齐全。
- （十）招标人是否按照合同中履约考核相关内容对中标单位

进行考核，是否按合同约定对中标人的违约行为进行责任追究；是否发现中标人存在转包及违法分包和挂靠等违法违规行为，若发现中标人存在违法违规行为是否按合同追究违约责任，是否按程序向行业主管部门报告。

（十一）有无存在违背《招标投标法》、《招标投标法实施条例》等法律法规或合同约定的其他行为。

#### 四、督导调研方式

（一）招标人自查阶段：各市县住房和城乡建设局要按照上述要求对行政区域内“机器管招投标”的项目清单进行梳理，并将《住建领域“机器管招投标”项目招标人自查表》（附件）发送各招标人。各招标人须在2024年3月1日前将附件由招标人主要负责人签字后报各市县住房和城乡建设局，由各市县住房和城乡建设局汇总后报送我厅招投标管理办公室。

（二）督导调研阶段：我厅将成立由纪检监察、机关党委、建筑市场、质量安全、工程造价、招投标等部门组成的督导调研组，必要时邀请有关方面专家参与，于2024年3月2日至3月15日按照“四不两直”工作要求开展督导调研工作。

#### 五、存在问题的处理

各市县住房和城乡建设局对发现标后履约存在问题的，要严格按照《海南省建筑市场信用管理办法》及其不良行为认定标准，进行不良行为记录并通报。对有严重违规行为的单位以及相关责任人，按照有关规定进行严肃处理。

#### 六、工作要求

（一）加强组织领导。招标人作为“机器管招投标”项目标

后履约管理责任主体，要切实加强组织领导和统筹协调，压实压紧工作责任，把标后履约管理作为推进项目建设、优化营商环境的重要举措，认真抓好落实，积极配合做好督导调研工作。

(二)落实自查工作。各项目责任主体要按照通知要求对“机器管招投标”项目开展对照自查，对存在的问题，要举一反三，完善项目管理措施，切实提升标后履约管理能力。

(三)从严整改落实。对督导调研中发现的问题，各项目责任主体要立即整改；不能够立即整改的，要明确整改时限和责任人，抓紧落实整改，并将整改情况及时反馈属地的住房城乡建设主管部门。

附件：住建领域“机器管招投标”项目招标人自查表

海南省住房和城乡建设厅

2024年1月29日

(此件主动公开)



附件

住建领域“机器管招投标”项目招标人自查表

项目名称			
招标人		联系人、电话	
施工单位		联系人、电话	
监理单位		联系人、电话	
合同金额(万元)		工期、开工时间	
工程形象进度(%)		质量标准	
内容		自查情况	
中标通知书发出后,是否在规定期限内签订合同			
是否按招标文件、投标承诺和合同要求及时进场施工			
项目实施形象进度是否符合工期计划			
项目负责人是否与投标文件一致			
是否依据投标承诺组成施工项目部			
施工项目部组成人员是否按规定到岗履责,施工现场是否按照投标文件承诺的施工组织设计内容组织施工			
施工项目部组成人员的变更是否按规定程序办理变更手续			
招标人是否办齐项目应当履行的建设手续,工程款支付是否符合合同约定			
招标人是否建立项目施工期间施工单位考勤制度,相关考勤记录是否齐全			
招标人是否按照合同中履约考核相关内容对中标单位进行考核,是否按合同约定对中标人的违约行为进行责任追究;是否发现中标人存在转包及违法分包和挂靠等违法违规行为,若发现中标人存在违法违规行为是否按合同追究违约责任,是否按程序向行业主管部门报告			
有无存在违背《招标投标法》、《招标投标法实施条例》等法律法规或合同约定的其他行为			

招标人主要负责人(签字、盖章):

年 月 日