（公司名称）

《房地产经纪备案证》申请文件

公司名称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

联系电话：

年 月 日

共 页

**三亚市房地产经纪机构备案申请书**

三亚市房地产交易中心：

我公司现申请办理《房地产经纪机构备案证》，请贵单位检查人员到我司位于三亚市 的办公场所进行检查，并出具检查结果。联系人： ，联系电话： 。

特此申请。

申请公司（盖章）：

年 月 日

**三亚市房地产经纪机构、分支机构备案登记表**

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请单位名称（盖章） | |  | | | | |
| 营业执照号码 | |  | | | 法定代表人 |  |
| 注册经营地址 | |  | | | 法人联系电话 |  |
| 实际经营地址 | |  | | | 注册资本金 |  |
| 备案房地产经纪从业人员数量 | |  | 公司总人数 |  | 联系人 |  |
| 经纪机构成立时间 | |  | 分支机构数量 |  | 联系电话 |  |
| 申请事项（勾选） | | □新设经纪机构申请备案 □经纪机构（分支）申请备案 | | | | |
| □展期申请备案 □变更申请备案 （法人、营业地址） | | | | |
| □注销申请备案 □遗失补发申请备案 | | | | |
| 申 请 说 明 | | 本人系该公司的 □法人代表 □法人代表受托人，申请人承诺所提供的资料真实、合法、有效，保证严格遵守《房地产经纪管理法》、《房地产中介服务管理规定》（建设部50号令）等有关法律及我市的相关规定。有关申请材料按规定均已备齐，现向贵单位申请办理三亚市《房地产经纪机构备案证》。  特此申请。  申请人： 年 月 日 | | | | |
| **备** | **注** |  | | | | |

**合伙人、出资额及所占份额**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 投资人名称 | 出资额（人民币） | 所占份额比例（%） |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| **注意事项**：1、申请单位的名称请按规范的全称填写；2、本表填报的内容及所提交材料应为真实有效，否则须承担相应的法律责任；3、若为委托申请，需附相关的证明材料；4、投资人超过3人的另附表格说明；5、每个分支经纪机构都必须办理《房地产经纪机构备案证》。 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业房地产经纪从业人员名单** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **姓名** | **身份证号** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **性别** | **批准日期** | **注册证号** | **手机号** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**营业执照（A4）**

（核原件，附营业执照复印件，并加盖单位公章）

**法定代表人身份证明**

（男/女，公民身份号码： ）同志，现任我单位 职务，为本单位法定代表人。

特此证明。

单位盖章：

法定代表人（签名、盖章）

年 月 日

注：营业执照号码：

住所：

**（附受托人和法定代表人身份证复印件）**

**授权委托书**

委托单位： 有限公司，营业执照注册号： ，住所：海南省三亚市吉阳区 。

法定代表人： ，公民身份号码： ，系公司总经理。

受托人： ，公民身份号码： ，系公司职工。

我公司现需办理三亚市房地产经纪机构备案证，因我事务繁忙，顾委托 为公司及本人代理人，全权代表公司及本人办理该项业务。受托人在上述委托权限内所签署的一切相关文件，我公司及本人均予以承认，由此产生的法律后果均由我公司及本人承担。

委托人无转委托权。

委托日期自即日起至办理上述委托事项完毕为止。

委托单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

**经营场所租房合同（复印件）**