**三亚市房产经纪备案办理指南**

一、申报主体。办理房产经纪备案的企业。

二、资料清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **申报资料** | **原件/复印件** | **资料来源** | **备注** |
| **1** | 三亚市房产经纪机构备案申请书 | 原件 | 申请人 | 按模板填报 |
| **2** | 三亚市房产经纪机构备案登记表 | 原件 | 申请人 | 按模板填报 |
| **3** | 经纪人员花名册 | 原件 | 申请人 | 按模板填报 |
| **4** | 授权委托书(附法定代表人证明书及受托人和法定代表人身份证件) | 收委托书和法人证明原件及身份证复印件 | 申请人 | 按模板填报 |
| **5** | 营业执照 | 核对原件,收复印件（A4） | 工商部门 |  |
| **6** | 经营场所租赁合同 | 核对原件，收复印件 | 申请人 |  |
| **7** | （展期/更名）房产经纪机构备案证 | 收回原件及复印件 | 申请人 | 首次备案不提供 |
| **备注** | **资料要求：所有材料清晰、无涂改破损，复印件需加盖单位公章，合同盖骑缝章** |

三、办理流程

申请材料受理（市房地产服务中心2楼15号窗口）→现场核查（办理部门：市房地产交易中心稽查部）→审核→发证（凭受理单和有效证件取证）

四、办理时限。自受理之日起八个工作日内。

五、收费依据。不收费。

六、咨询电话。0898-38230630

七、监督电话。0898-38230853

八、下载网址。三亚市房地产中介协会官网：www.sanyafzx.com/